

Fra: <email fjernet>
Sendt: 14. april 2020 10:40
Til: <email fjernet>
Cc:
Emne: BO godkendelse af LBF projekt og budget Bistruplund jnr.101117

Med venlig hilsen

Sune Skovgaard Nielsen

Byggeteknisk konsulent
Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studivestrate 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2143
Email: <email fjernet>



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Naeema Kamal <<email fjernet>>

Sendt: 8. april 2020 14:57

Til: Sune Skovgaard Nielsen <<email fjernet>>

Cc: Lars Schmidt <<email fjernet>>; Esben Nielsen <<email fjernet>>

Emne: VS: Besvarelse projekt og budget Bistruplund jnr.101117

Prioritet: Høj

Hej Sune,
Hermed har du organisations bestyrelses godkendelses for vedlagt ydelsesark.

Ser frem til finansierings skitsen.
Du og alle hos LBF ønskes god påske herfra 😊

Hilsen
Naeema

Fra: Lars Schmidt <<[email fjernet](#)>>
Sendt: 8. april 2020 14:40
Til: Naeema Kamal <<[email fjernet](#)>>
Emne: SV: Besvarelse projekt og budget Bistruplund jnr.101117
Prioritet: Høj

Kære Naeema

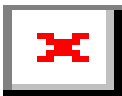
Efter aftale med formanden for organisationsbestyrelsen – skal jeg hermed bekræfte at

Lejerbo Rudersdal er indforstået med den samlede indstilling i låneydelsesarket.

Dette kan du hermed godt meddele LBF så finansieringsskitse kan færdiggøres.

Med venlig hilsen
Lars Schmidt

Forretningsfører



Regionskontor Nordsjælland

Huginsvej 1B
3400 Hillerød
Tlf.: 38 12 12 01
Mob.: 30 84 52 01



Tænk på miljøet før print af email

Af hensyn til beskyttelse af dine persondata kan visse oplysninger i din oprindelige mail være redigeret eller fjernet.

Fra: Naeema Kamal <<email fjernet>>
Sendt: 8. april 2020 13:47
Til: Lars Schmidt <<email fjernet>>
Cc: Sørensen Jess <<email fjernet>>
Emne: VS: Besvarelse projekt og budget Bistruplund jnr.101117

Hej Lars og Jess,
Landsbyggefond har vurderet vores sag fra Bistrup Lund.

De sørger en kort svar fra vores side.

Lade os lige læse det igennem.
Hilsen
Naeema

Fra: Sune Skovgaard Nielsen <<email fjernet>>
Sendt: 8. april 2020 12:20
Til: Naeema Kamal <<email fjernet>>; Jess Sørensen <<email fjernet>>
Emne: Besvarelse projekt og budget Bistruplund jnr.101117

Kære Naeema Kamal og Jess Sørensen

Vedr.: 0121 Lejerbo, Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund jnr.101117

Landsbyggefonden har gennemgået det reviderede materiale på sagen, og har følgende bemærkninger:

- Budgetarket er rettet og ligger i en ny udgave på sagen. Der er ansøgt i felter med formler, hvorfor de nederste rækker med fordelte arbejder ikke herfra har kunnet ændres.
- Resultatet af budgetarkets rettelser fremgår af vedhæftede låneydelsesberegning.
- Udgifter til miljøarbejder er flyttet til emner, som Landsbyggefonden kan støtte.
- En vinduesposition er ændret til 25 % støtte, idet der er 40-50 vinduer i gavle, hvor ny skalmur opføres.
- En position vedr. tage er ændret til 25 % støtte, idet der er følgearbejder i tag ved nye elevatorkviste og ved tagudhæng ved gavle.
- Etablering af tilgængelige boliger fordeles altid med 33 % Ombygning, 34 % Tilgængelighed og 33 % Forbedring, lig med 33 % Fordelte arbejder.
- I ansøgningsbudgetarket er der anført 3 % til vinterforanstaltninger. De 3 % kan ikke støttes, idet omkostningerne dermed kommer over 25 % (27 %). I denne sag er der yderligere anført stilladsudgifter i emne 3.
- Genhusningsudgiften på 3.290.000 kr. er sammensat af 40 boliger x 50.000 kr. og 86 boliger x 15.000 kr.
- En evt. tilretning af budgetarket vil medføre mindre justeringer af de samlede beløb, hvilket herfra vurderes mindre problematisk.
- Der resterer både i det ansøgte og det herfra vurderede væsentlige uanstøttede arbejder, hvilket evt. skal reduceres eller egenfinansieres.

Hvis boligorganisationen er enig i den samlede anskaffelsessum jf. låneydelsesarket bedes dette meddelt hertil i en kort mail, hvorefter sagen kan bringes videre til udarbejdelse af finansieringsskitse.

Med denne fremsendelse har Landsbyggefonden vurderet det unødigt at afholde møde den 14. april 2020.

Vedrørende projektet:

- Overordnet vurderes projektet at være væsentligt forbedret i den seneste udgave, hvilket findes meget positivt. Også tilpasset den byggetekniske dokumentation
- Lejlighedsplaner er fine, og giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.
- Foran elevatorer i stueetager er vendediameteren på reposen 130 cm, hvor den burde være 150 cm. Landsbyggefonden kan umiddelbart ikke godkende løsningen og tager ligeledes forbehold for kommunens godkendelse. Det foreslås i stedet, at elevatoren flyttes måske 15 cm tættere på facaden så vendediameteren går helt ind til elevatordøren, og at der i stueetagen i hver af de 8 opgange laves en fremrykning, på maksimalt 30 cm, af facaden, et bredt indgangsparti. Fremrykningen kunne opføres med murede vanger i samme sten som bebyggelsens øvrige, en overvejende glasfront og et tag med lav hældning udadtil, evt. kobberbelagt. Alt for at tilpasse arkitekturen byggestilen for perioden. Der tages ligeledes her forbehold for kommunens godkendelse. Elevatorkvisten skal beklageligvis også fremrykkes, så lidt som muligt. Anden løsning er selvfølgelig også mulig.

Med venlig hilsen

Sune Skovgaard Nielsen

Byggeteknisk konsulent

Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: [3376 2143](tel:33762143)
Email: email fjernet



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk